

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ di dời mồ mã do ảnh hưởng dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp (Đợt 3- 15 trường hợp).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định số 06/2016/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định số 38/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Quy định bảng giá xây dựng các loại công trình và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 124/TB-UBND ngày 29/3/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Thông báo kết luận của UBND tỉnh về cuộc họp nghe báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát công tác chuẩn bị Dự án môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải - Tiểu Dự án thành phố Nha Trang (đợt giám sát của Ngân hàng Thế giới từ ngày 11 đến ngày 15/11/2016);

Căn cứ Văn bản số 1078/TTg-QHQT ngày 22/6/2016 của Thủ tướng Chính Phủ V/v phê duyệt Khung chính sách tái định cư của Dự án vay vốn WB;

Căn cứ Thông báo số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016 của UBND thành phố Nha Trang Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;



Căn cứ Thông báo số 261/TB-HĐBT ngày 21/9/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc kê khai, di dời mồ mã thuộc phạm vi giải tỏa Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 262/TB-HĐBT ngày 21/9/2016 của UBND thành phố Nha Trang V/v Kiểm kê xác định khối lượng bồi thường, giải tỏa thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 05/5/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Ngọc Hiệp, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 05/8/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc phê duyệt dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/1/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện Dự án môi trường bền vững các thành phố duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ Văn bản số 6805/UBND-XDND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giải quyết chi phí di dời, cải táng mồ mã bổ sung khi thực hiện Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/1/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện Dự án môi trường bền vững các thành phố duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 4050/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-HĐBT ngày 21/9/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thành lập Tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 222/TB-HĐBT ngày 13/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang Về việc kê khai, di dời mồ mã nằm ngoài ranh giới Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang (Lần 1);

Xét đề nghị của Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 989/BQL-MTXH ngày 27/10/2017 và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang tại Tờ trình số: 89/TTr-TNMT ngày 29/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ di dời mô mã do ảnh hưởng dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp (Đợt 3- 15 trường hợp), cụ thể như sau:

Tổng kinh phí thực hiện : 1.374.163.000 đồng (Đã làm tròn)
(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi ba ngàn đồng chẵn)

- Kinh phí hỗ trợ : 1.347.218.787 đồng

- Kinh phí tổ chức hỗ trợ (2% kinh phí bồi thường, hỗ trợ)
: 26.944.375 đồng

Trong đó: + Trích cho phòng Tài nguyên và Môi trường (5% kinh phí tổ chức bồi thường hỗ trợ) : 1.347.219 đồng

+ Trích cho UBND phường Ngọc Hiệp (3% kinh phí tổ chức bồi thường hỗ trợ) : 808331 đồng

+ Trích cho Tổ chức giải phóng mặt bằng (1% kinh phí tổ chức bồi thường hỗ trợ) : 269.444 đồng

+ Trích cho Sở Tài nguyên và Môi trường (1% kinh phí tổ chức bồi thường hỗ trợ) : 269.444 đồng.

- Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách Nhà nước.

(Đính kèm phương án bồi thường di dời mô mã do ảnh hưởng dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp (Đợt 3- 15 trường hợp do Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa lập).

Điều 2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ ghi tại Điều 1 Quyết định này do Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa chi trả trực tiếp cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ ghi tại Điều 1 Quyết định này do Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa sử dụng theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang, Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế Nha Trang, Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp, Giám đốc Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Huy Toàn